АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРООНЕЖСКОЕ»

ПЛЕСЕЦКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 июня 2020 года №94**

п. Североонежск

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Североонежское», расположенных на территории муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района

Архангельской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Североонежское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Североонежское», расположенных на территории муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района Архангельской области.
2. Опубликовать постановление в газете «Курьер Прионежья» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Североонежское».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. главы администрации**

**муниципального образования**

**«Североонежское» Л.А. Подорская**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

«Североонежское»

от 29.06.2020 № 94

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Североонежское», расположенных на территории муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района

Архангельской области

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Североонежское», расположенных на территории муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района Архангельской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

администрацией муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района Архангельской области - в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Североонежское», расположенных на территории муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района Архангельской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Североонежское», расположенных на территории муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района Архангельской области, рассчитанной пропорционально площади части земель или земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Североонежское», подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земель или земельных участков.